

井手町都市開発プロジェクト



株式会社グランオフィス

井手町都市計画図

(令和2年3月現在)

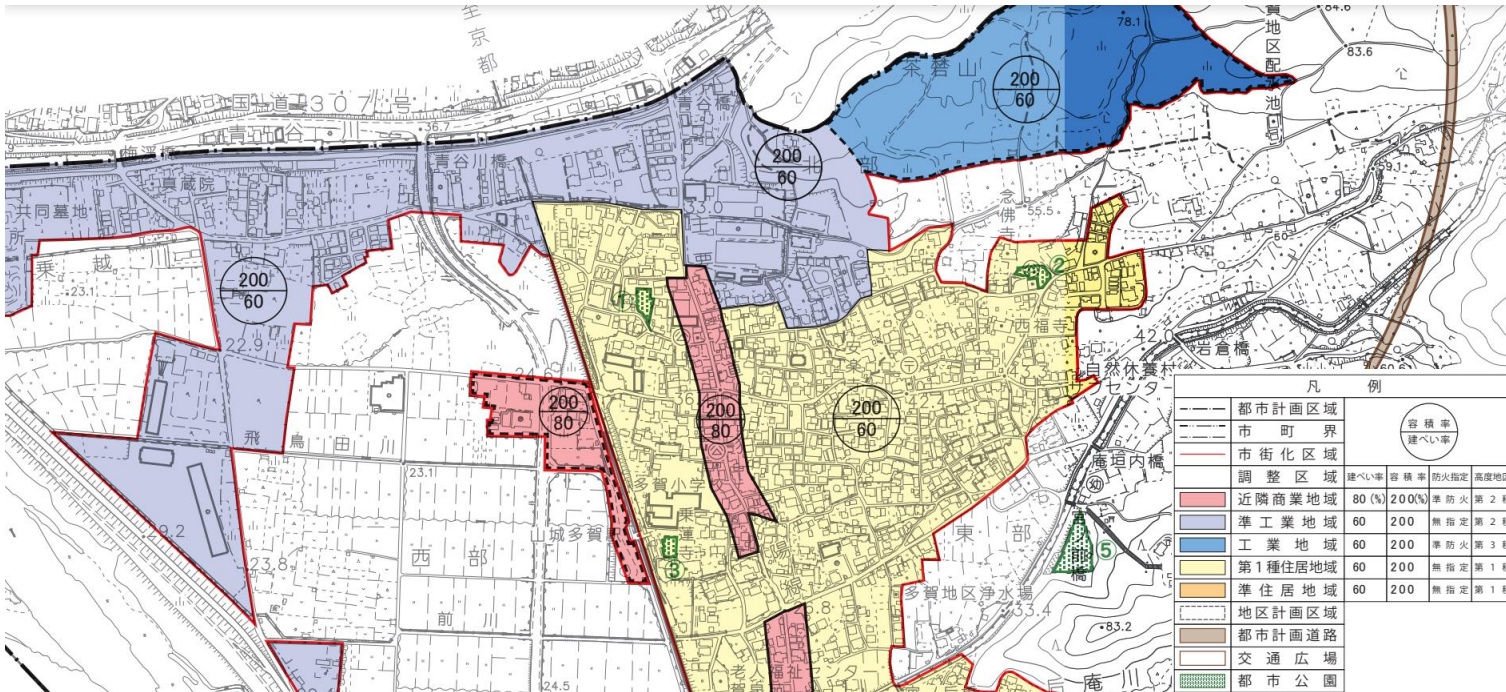


図 土地利用および市街地開発の方針図

< 現況 >

- 市街化調整区域
- 農業振興地域



< 計画 >

- 市街化区域
 - 準工業地域
- 予定

- 井手町都市計画マスタープランにより
当該開発地区は市街地開発予定地に該当
- 用途変更まで申請から最短1年

新名神高速道路（仮） 大津JCT～城陽JCT・IC



新名神高速道路：23年度全線開通予定（2024年度へ変更）

名古屋と神戸を結ぶ高速道路です。全線開通すると豊田JCTから神戸JCTまで移動するのに、従来の名神高速道路・中国自動車道経由だと240km、約160分かかるところを、新名神高速道路経由だと200km、約120分で行くことができます。

京都府南部を中心とした関西圏交通利便性の更なる高まりが期待されます。

城陽スマートIC・城陽井手木津川バイパス位置図及び参考資料

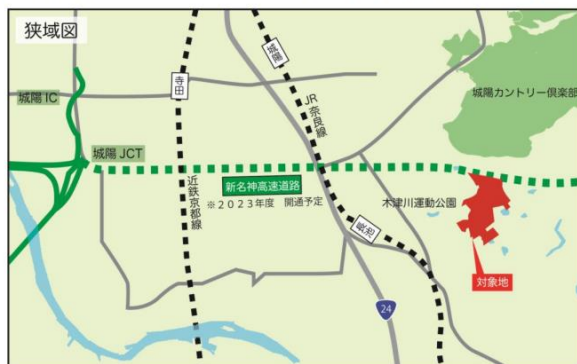
■城陽スマートIC周辺の観光施設



城陽井手木津川バイパス計画図



(仮称) 京都城陽プレミアムアウトレット 対象地



【23年度開通予定新名神高速道路に伴い城陽スマートICが事業化】

- ・ 計画が進む京都山城 白坂テクノパークや東部丘陵地長池地区の大規模商業施設（仮称：京都城陽プレミアムアウトレット）、青谷地区の物流拠点等からの高速道路への所要時間も短縮され、更なる企業誘致の寄与が期待されます。
- ・ 城陽井手木津川バイパスは、城陽スマートICと関西学術文化研究都市を連絡する道路で、平成31年度（令和元年度）に事業化されました。この道路が完成すると、町の西部を通る国道24号の交通渋滞の緩和が図られ、利便性が向上するだけでなく、沿線地域の開発など地域振興の効果も期待されています。